

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Владимир, пр-т Ленина, д. 49

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Потапов И.А., Генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 267,30 м2

Дата размещения отчета:

" 24 " февраля 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	71,50	3 267,30	233 611,95	3 267,30	233 611,95
2	Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)	услуга	6 956,43	12,00	83 477,16	12,00	83 477,16
3	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	4,48	3 267,30	14 633,45	3 267,30	14 633,45
4	Техническое обслуживание систем автоматического доступа	услуга	4 446,25	12,00	53 355,01	12,00	53 355,01
5	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	0,98	3 267,30	3 216,50	3 267,30	3 216,50
6	Уборка придомовой территории	м2	39,10	3 267,30	127 751,43	3 267,30	127 751,43
7	Уборка мест общего пользования	м2	32,32	3 267,30	105 588,00	3 267,30	105 588,00
8	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	8,26	3 267,30	26 989,89	3 267,30	26 989,89
9	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	17,40	3 267,30	56 851,02	3 267,30	56 851,02
ИТОГО				-	705 474,41	-	705 474,41

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток

(перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

13 722,66 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

139 094,41 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-125 371,75 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	навеска информационных табличек (0,45*0,2 - 2 шт, 0,4*0,5 - 2 шт)	осмотр МОП	4 750,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
2	ремонт входных дверей (1 подъезд)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
3	ремонт входных дверей (1 подъезд)	осмотр МОП	410,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
4	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт	осмотр МОП	195,10	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
5	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
6	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана на стояке ГВС в кв. 12): кран шаровый 1/2 - 1 шт	обращение собственника	639,14	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
7	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена стояков ГВС и ХВС в кв. 20, 24): труба d32 - 6 м	обращение собственника	1 615,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
8	ремонт входной двери (2 подъезд)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
9	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена участка канализации в кв. 20, 24): труба 110*2,2*1000 - 1 шт, труба 110*2,2*2000 - 1 шт, крестовина 110/110/110/90* - 1 шт, отвод 50/90* - 2 шт, переход 110*50 - 1 шт, хомут мет. с шурупом 4 - 2 шт, тройник 50/20/50 - 5 шт	обращение собственника	1 411,70	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
10	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана на стояке ХВС в кв. 2): кран шаровый 1/2 - 1 шт	обращение собственника	639,14	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
11	установка замка на дверь во 2 подъезде (крыша): навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	417,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
12	электромонтажные и сантехнические работы, а именно Электропривод LV230A-TPC для нужд горячего водоснабжения МКД	план работ на 2025 г.	31 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
13	закрашивание надписей на фасаде (арка)	осмотр МОП	3 116,51	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
14	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): лампа A60 E21 20 Вт - 2 шт	осмотр МОП	325,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
15	навеска таблички (ветерану ВОВ) на фасаде	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.05.2025 г.
16	закрашивание надписей на фасаде (арка)	осмотр МОП	1 260,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
17	ремонт скамейки у входа в 1 подъезд	осмотр МОП	2 465,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
18	изготовление и установка ограждения у крыльца (1 подъезд)	осмотр МОП	20 284,99	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
19	ремонт окна в цоколе (арка)	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
20	ремонт асфальтового покрытия	план работ на 2025 г.	11 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
21	диагностика и мелкий ремонт кровли МКД	план работ на 2025 г.	17 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
22	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 12): кран шаровый 1/2 - 1 шт	обращение собственника	594,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
23	эксплуатационные (профилактические) испытания систем электроснабжения МКД	план работ на 2025 г.	10 100,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
24	закрашивание надписей на фасаде	осмотр МОП	525,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
25	ремонт окна в цоколе дома (1 подъезд)	осмотр МОП	1 260,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
26	ремонт дверной коробки выхода на кровлю (2 подъезд)	осмотр МОП	7 255,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
27	демонтаж, изготовление и монтаж двери выхода на кровлю (2 подъезд)	осмотр МОП	8 343,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

28	навеска информационных досок (1, 2 подъезды)	осмотр МОП	1 823,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
29	установка замка на двери выхода на кровлю во 2 подъезде: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	1 187,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
30	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена участка ливневой канализации на 7, 8 этажах): труба 110*3,2*2000 - 1 шт	осмотр ВИС	1 117,30	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
31	закрашивание надписей на фасаде	осмотр МОП	1 063,33	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
32	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светодиодная лампа 8 Вт - 4 шт, светильник - 1 шт	осмотр МОП	1 131,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
33	установка замков на дверях технических помещений: навесной замок - 4 шт	осмотр МОП	1 648,35	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			139 094,41	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 152 909,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	169 435,63	1 922 019,65	1 930 318,74	161 136,54
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		169 435,63	1 922 019,65	1 930 318,74	161 136,54

